DEPARTEMENT DE L'ILLE ET VILAINE COMMUNE DE BILLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN TERRITOIRE SUD

Echelle: 1/5000

PLU prescrit le 16 février 2006

Projet de PLU arrêté par la délibération du Conseil Municipal du : 07 février 2007

PLU approuvé le: 19 décembre 2007

Vu pour être annexé à la délibération du CM du : 19 décembre 2007

Modification n°1 du PLU:

Révision simplifiée n°1 du PLU:

Artefact0 S.A.S au capital de 150 000 € 11 rue André Meynier Le Ponthus-hall B tél. 33 (0)2.23.46.46.60



---- Limite communale UE Zone ou secteur

UC Centre urbain traditionnel soumis au permis de démolir

UEa Zone urbaine d'extension de l'habitat UEb Zone urbaine d'extension de l'habitat UL Zone urbaine de loisirs

UA Zone urbaine d'activité 1 AUE Extension de l'urbanisation (habitat, équipements, commerces...)

1 AUA Extension de l'urbanisation liée à l'activité artisanale, aux bureaux... 2 AU Extension de l'urbanisation sur le long terme (après modification du PLU)

A Secteur agricole NA Zone d'habitat diffus NAa Zone diffuse d'activité

NH Extension de l'urbanisation en campagne NPB Zone naturelle de protection NPA Zone naturelle de protection stricte

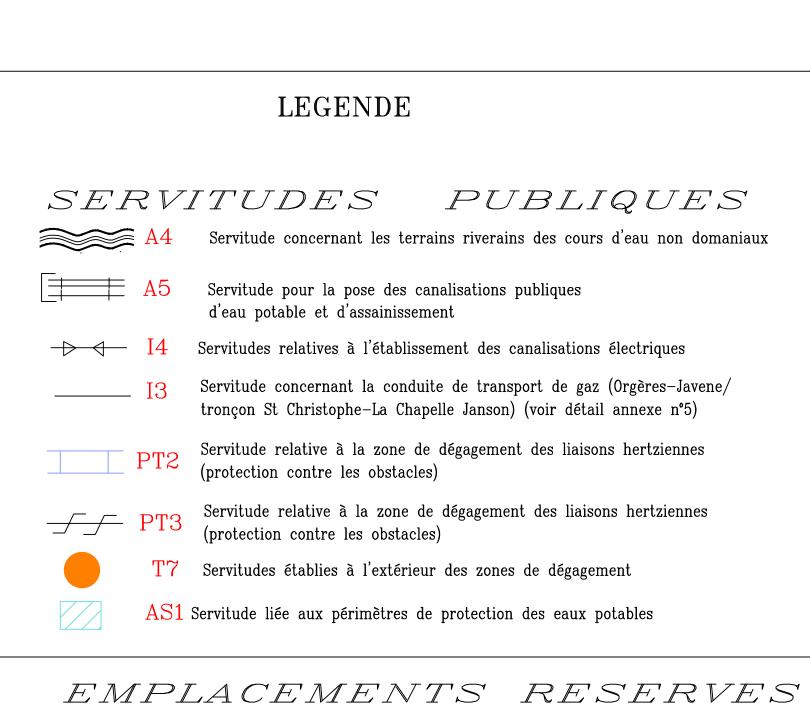
Espaces boisés classés Emplacements réservés Bâti soumis au permis de démolir (détail en annexes 4)

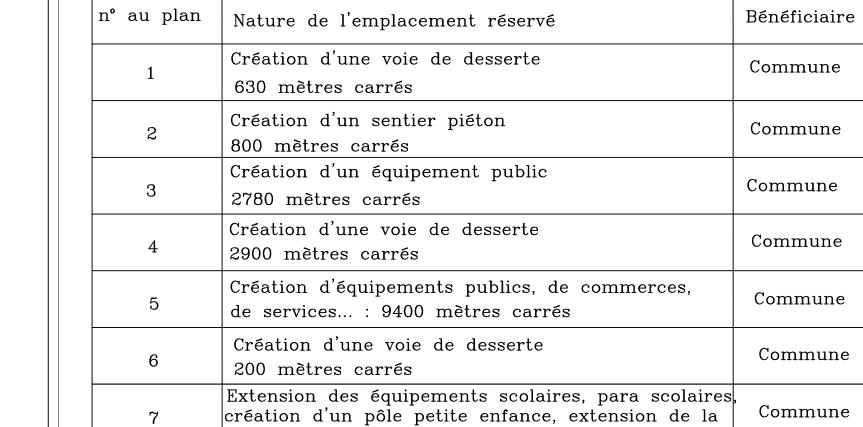
Site archéologique

Zone inondable (report basé sur la cartographie issue de la crue de 1995) $5\mathrm{m}$ Voie existante avec marge de recul applicable en dehors des zones urbanisées

——— Cheminement piéton ---- Haie repérées

Droit de préemption urbain institué sur les zones U et AU du PLU par la délibération du Conseil Municipal en date du: 19 décembre 2007





des fêtes, parkings, 6000 mètres carrés

Extension de la station d'épuration

Création d'une voie de desserte

8000 mètres carrés

1150 mètres carrés

1.9 hectare

Création d'un bassin tampon et d'espaces verts

